



Свидетельство № ГРО-П-179-12122012
от 23.03.2023

114/0257-2023

Проект межевания территории «Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



 Е.А. Юсаев

г. Октябрьский, 2023 г.

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер страницы
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	4
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
4	Сведения об образуемых земельных участках	6
5	Сведения о частях образуемых земельных участков	9
•	Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут	9
6	Чертеж межевания территорий с нанесенными на нем: - границ образуемых и изменяемых земельных участков - условные номера образуемых земельных участков - границ публичных сервитутов	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	от 17.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-113987257
2	Выписка из ЕГРН	от 17.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-113971673
3	Выписка из ЕГРН	от 17.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-113651446
4	Выписка из ЕГРН	от 17.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-113649410
5	Выписка из ЕГРН	от 30.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-124156980
6	Выписка из ЕГРН	от 17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113585090
7	Выписка из ЕГРН	от 17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113585307
8	Выписка из ЕГРН	от 17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113585667
9	Выписка из ЕГРН	от 17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113988411
10	Выписка из ЕГРН	от 17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113586338

Правообладатели земельных участков

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права
1	02:57:020502:701	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Собственность
2	02:57:020502:6614	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Собственность
3	02:57:020502:7020	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Собственность
4	02:57:020502:7043	-	-
5	02:57:020502:892	-	-
6	02:57:000000:4:255	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Собственность
7	02:57:000000:4:250	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Собственность
8	02:57:000000:4:251	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Собственность
9	02:57:020606:111	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Собственность
10	02:57:020502:7053	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Собственность

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**Общие сведения о проекте межевания**

Проект межевания подготовлен в связи с:

- образованием одного земельного участка для размещения спортивно-оздоровительного комплекса;
- образованием одного земельного участка для размещения котельной;
- образованием трех земельных участков общего пользования;
- установлением четырех публичных сервитутов для предоставления доступа к объектам инженерных сетей и одного публичного сервитута для доступа к образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 02:57:020502:395 и к существующему земельному участку с КН 02:57:020502:6941

Цель работ:

- формирование земельного участка путем выполнения кадастровых работ по приведению в соответствие исходных земельных участков с фактическими границами землепользования, согласно законодательству РФ;
- внесение изменений в части образования единого земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 02:57:020502:6614 и земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020502:701 и 02:57:020606:111

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения об исполнителе:

Сокращенное наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Раифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Галлямутдинов Ильдус Альбиртович

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс а/я№62, mail-pks@mail.ru, letter@pkss.ru

Согласно письмам №2228 от 03.04.2023 и №3436 от 15.05.2023

Дата подготовки «31» мая 2023г.

Пояснительная записка:

- проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами: :391, :392, :393, :394(остаток), :395

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальные зоны и подзоны территориальных зон
1	2	3	4
1	:391	5.11 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (Р)	ОД
2	:392	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р)	ОПТ
3	:393	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р)	ЖВ
4	:394	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р)	ЖВ
5	:395	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р)	ОД

«Р» – разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

«У» – условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Площадь образуемых земельных участков и способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Возможные способы их образования
1	2	3	4
1	:391	15204	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
2	:392	16828	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
3	:393	6583	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
4	:394 (остаток)	13325	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
5	:395	502	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адреса образуемых земельных участков
1	2	4
1	:391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, з. Октябрьский, ул. Шашина, 22
2	:392	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, з. Октябрьский, ул. Шашина
3	:393	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский, з. Октябрьский, Московский проспект
4	:394	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский, з. Октябрьский, Московский проспект
5	:395	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский, з. Октябрьский, Московский проспект

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона «ОД»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н4	630538.51	1202124.11	0.10	–
н3	630535.70	1202146.62	0.10	–
н5	630533.95	1202146.45	0.10	–
н6	630523.31	1202156.27	0.10	–
н7	630513.54	1202232.03	0.10	–
н8	630511.33	1202239.28	0.10	–
н9	630506.60	1202245.90	0.10	–
н10	630500.26	1202250.62	0.10	–
н11	630492.67	1202253.55	0.10	–
н12	630488.00	1202284.23	0.10	–
н13	630424.30	1202291.61	0.10	–
н14	630418.85	1202291.77	0.10	–
н15	630412.21	1202282.91	0.10	–
н16	630414.42	1202264.45	0.10	–
н17	630421.51	1202247.16	0.10	–
н18	630425.00	1202224.09	0.10	–
н19	630423.15	1202205.86	0.10	–
н20	630436.78	1202111.06	0.10	–
н21	630444.84	1202112.05	0.10	–
н22	630451.64	1202112.93	0.10	–
н23	630467.19	1202114.94	0.10	–
н24	630465.28	1202129.82	0.10	–
н25	630480.16	1202131.73	0.10	–
н26	630482.08	1202116.87	0.10	–
н27	630526.03	1202122.55	0.10	–
н28	630536.75	1202123.88	0.10	–
н4	630538.51	1202124.11	0.10	–

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н26	630587.29	1201997.13	0.10	–
н27	630605.28	1202002.74	0.10	–
н28	630635.42	1202014.72	0.10	–
н29	630714.58	1202046.14	0.10	–
н30	630715.89	1202046.85	0.10	–
н31	630716.75	1202047.60	0.10	–
н32	630717.54	1202048.64	0.10	–
н33	630718.11	1202049.89	0.10	–
н34	630718.40	1202051.58	0.10	–
н35	630718.23	1202053.14	0.10	–
н36	630716.78	1202059.17	0.10	–
н37	630716.48	1202060.08	0.10	–
н38	630716.01	1202060.96	0.10	–
н39	630714.97	1202062.19	0.10	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н40	630713.65	1202063.09	0.10	—
н41	630712.11	1202063.62	0.10	—
н42	630710.44	1202063.71	0.10	—
н43	630709.39	1202063.52	0.10	—
н44	630660.11	1202051.64	0.10	—
н45	630617.80	1202048.08	0.10	—
н46	630618.00	1202041.54	0.10	—
н47	630517.08	1202038.53	0.10	—
н48	630513.25	1202038.44	0.10	—
н49	630496.09	1202037.94	0.10	—
н50	630495.43	1202059.21	0.10	—
н51	630496.16	1202059.22	0.10	—
н52	630500.16	1202059.34	0.10	—
н53	630504.07	1202059.45	0.10	—
н54	630508.11	1202059.56	0.10	—
н55	630512.16	1202059.68	0.10	—
н56	630516.42	1202059.80	0.10	—
н57	630520.44	1202059.92	0.10	—
н58	630524.45	1202060.02	0.10	—
н59	630524.45	1202060.09	0.10	—
н60	630524.78	1202060.10	0.10	—
н61	630528.45	1202060.14	0.10	—
н62	630530.88	1202060.21	0.10	—
н63	630530.81	1202066.31	0.10	—
н64	630524.74	1202065.02	0.10	—
н65	630523.91	1202068.93	0.10	—
н66	630523.18	1202072.85	0.10	—
н67	630522.34	1202076.78	0.10	—
н68	630522.25	1202076.76	0.10	—
н69	630521.42	1202080.67	0.10	—
н70	630520.59	1202084.58	0.10	—
н71	630519.76	1202088.48	0.10	—
н72	630518.93	1202092.41	0.10	—
н73	630518.10	1202096.32	0.10	—
н74	630517.27	1202100.24	0.10	—
н75	630516.44	1202104.15	0.10	—
н76	630515.61	1202108.06	0.10	—
н77	630514.78	1202111.97	0.10	—
н78	630513.95	1202115.90	0.10	—
н79	630513.12	1202119.80	0.10	—
н80	630514.95	1202120.22	0.10	—
н81	630514.78	1202121.10	0.10	—
н24	630482.08	1202116.87	0.10	—
н21	630467.19	1202114.94	0.10	—
н20	630451.64	1202112.93	0.10	—
н19	630444.84	1202112.05	0.10	—
н82	630436.77	1202111.06	0.10	—
н83	630443.31	1202066.80	0.10	—
н84	630450.56	1202017.51	0.10	—
н85	630455.66	1201982.22	0.10	—
н86	630463.46	1201983.25	0.10	—
н87	630463.94	1201979.93	0.10	—
н88	630464.52	1201975.95	0.10	—
н89	630521.31	1201983.77	0.10	—
н90	630540.05	1201986.52	0.10	—
н91	630555.22	1201989.29	0.10	—
н92	630569.63	1201992.47	0.10	—
н26	630587.29	1201997.13	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ3				
Зона «ЖВ»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н93	630435.97	1201979.31	0.10	—
н85	630455.66	1201982.22	0.10	—
н83	630443.31	1202066.80	0.10	—
н82	630436.77	1202111.06	0.10	—
н17	630423.15	1202205.86	0.10	—
н16	630425.00	1202224.09	0.10	—
н15	630421.51	1202247.16	0.10	—
н94	630414.43	1202264.35	0.10	—
н13	630412.21	1202282.91	0.10	—
н12	630418.85	1202291.77	0.10	—
н95	630417.97	1202297.85	0.10	—
н96	630404.32	1202299.11	0.10	—
н97	630390.36	1202294.87	0.10	—
н93	630435.97	1201979.31	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ4				
Зона «ЖВ»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	630581.14	1201521.85	0.10	—
н2	630568.66	1201538.60	0.10	—
н3	630534.80	1201640.70	0.10	—
н4	630523.40	1201670.71	0.10	—
н5	630519.73	1201686.57	0.10	—
н6	630496.04	1201757.77	0.10	—
н7	630482.39	1201852.19	0.10	—
н8	630466.66	1201961.13	0.10	—
н9	630464.52	1201975.92	0.10	—
н10	630463.46	1201983.25	0.10	—
н11	630455.66	1201982.22	0.10	—
н12	630435.97	1201979.31	0.10	—
н13	630439.18	1201957.09	0.10	—
н14	630468.56	1201753.80	0.10	—
н15	630544.54	1201524.00	0.10	—
н16	630553.25	1201511.35	0.10	—
н17	630575.68	1201517.45	0.10	—
н1	630581.14	1201521.85	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ5				
Зона «ОД»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	630560.51	1202126.85	0.10	—
н2	630558.19	1202148.87	0.10	—
н3	630535.70	1202146.62	0.10	—
н4	630538.51	1202124.11	0.10	—
н1	630560.51	1202126.85	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут (см. лист № 6)

Обозначение части: чзц1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	630436.78	1202111.06	0.10	–
н2	630437.28	1202111.12	0.10	–
н3	630433.36	1202134.79	0.10	–
н1	630436.78	1202111.06	0.10	–

Обозначение части: чзц2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н30	630417.57	1202256.73	0.10	–
н31	630415.44	1202280.00	0.10	–
н32	630412.60	1202279.68	0.10	–
н33	630414.42	1202264.45	0.10	–
н30	630417.57	1202256.73	0.10	–

Обозначение части: чзц3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н11	630521.81	1202138.73	0.10	–
н12	630520.58	1202148.65	0.10	–
н13	630483.20	1202144.00	0.10	–
н14	630439.31	1202140.08	0.10	–
н15	630429.20	1202217.25	0.10	–
н16	630419.46	1202291.75	0.10	–
н17	630418.85	1202291.77	0.10	–
н18	630412.21	1202282.91	0.10	–
н33	630414.42	1202264.45	0.10	–
н19	630421.51	1202247.16	0.10	–
н20	630425.00	1202224.09	0.10	–
н21	630423.15	1202205.86	0.10	–
н22	630436.77	1202111.06	0.10	–
н23	630442.40	1202111.75	0.10	–
н24	630440.48	1202130.14	0.10	–
н25	630484.27	1202134.06	0.10	–
н11	630521.81	1202138.73	0.10	–

Обозначение части: чзц4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н34	630417.66	1202287.29	0.10	–
н35	630416.52	1202288.66	0.10	–
н18	630412.21	1202282.91	0.10	–
н36	630412.23	1202282.76	0.10	–
н34	630417.66	1202287.29	0.10	–

Обозначение части: чзц5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н29	630477.78	1202131.42	0.10	–
н30	630536.61	1202139.36	0.10	–

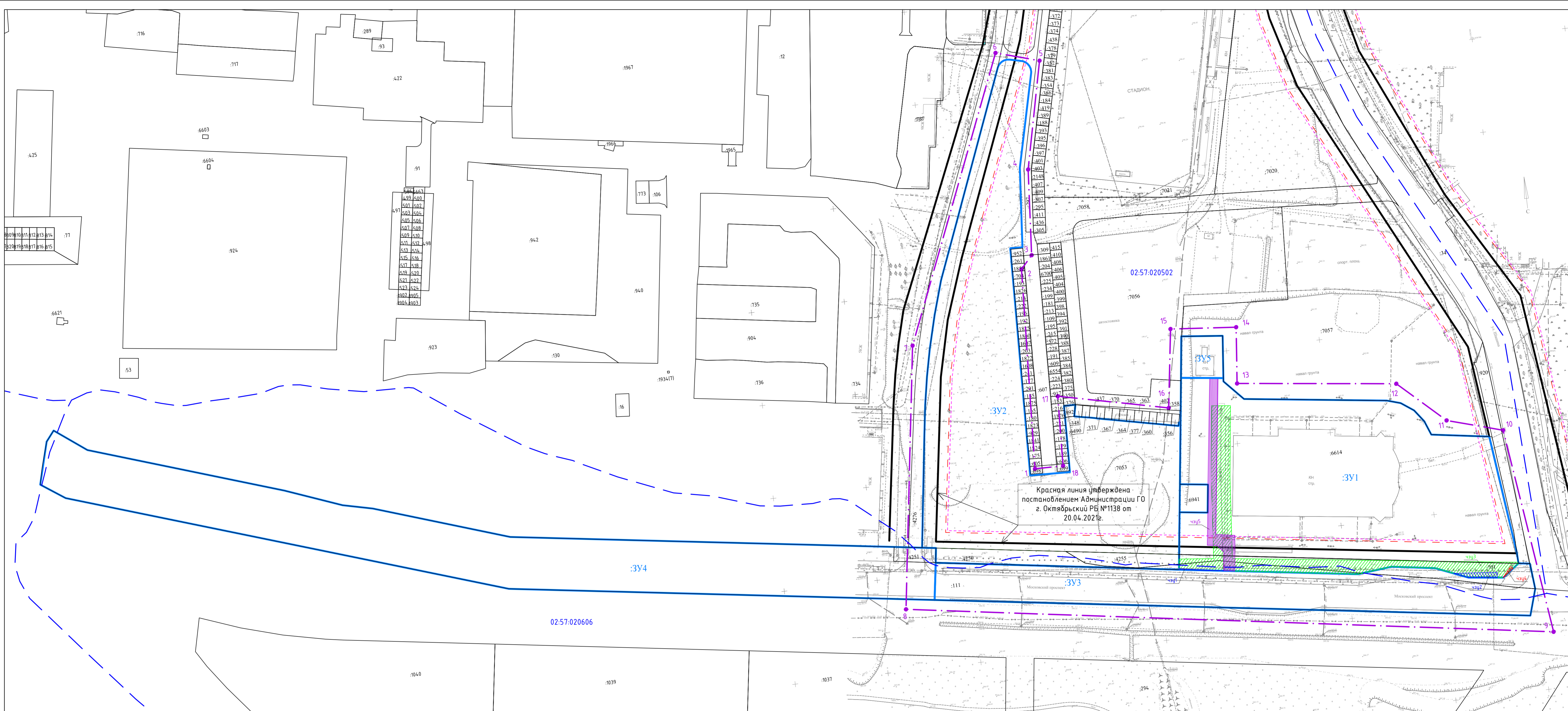
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

н31	630536.05	1202143.79	0.10	—
н32	630477.18	1202136.02	0.10	—
н33	630453.15	1202132.85	0.10	—
н34	630451.50	1202142.93	0.10	—
н35	630432.53	1202140.63	0.10	—
н36	630433.37	1202134.71	0.10	—
н37	630443.25	1202135.99	0.10	—
н38	630447.14	1202132.88	0.10	—
н39	630447.97	1202127.61	0.10	—
н40	630470.19	1202130.53	0.10	—
н29	630477.78	1202131.42	0.10	—

Общие сведения о частях земельного участка

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	чзуч1	6	1	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения
2	чзуч2	50	2	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения
3	чзуч3	1950	15	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей
4	чзуч4	7	1	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства
5	чзуч5	552	8	Публичный сервитут для обеспечения доступа к образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 02:57:020502:395 и к существующему земельному участку с КН 02:57:020502:6941



Ведомость координат границы территории проектирования

№	X	Y
1	630499.37	1202040.85
2	630606.11	1202046.18
3	630612.99	1202052.45
4	630658.73	1202055.95
5	630715.80	1202068.81
6	630722.67	1202045.93
7	630572.43	1201983.52
8	630432.80	1201963.51
9	630380.29	1202306.19
10	630490.50	1202291.97
11	630499.24	1202262.55
12	63052189	1202238.13
13	630532.00	1202153.57
14	63056196	1202156.58
15	630565.09	1202121.61
16	630523.30	1202115.71
17	630536.45	1202055.49
18	630499.15	1202055.93
1	630499.37	1202040.85

- Условные обозначения:**
- границы образуемых земельных участков
 - :3У1 — условный номер образуемого земельного участка
 - кадастровые границы земельного участка
 - :256 — кадастровый номер земельного участка
 - границы кадастрового квартала
 - 02:57:050205 — номер кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - 1 — поворотная точка границы планировочной структуры
 - границы элемента планировочной структуры
 - - - граница отступа от красной линии 5 м
 - - - граница отступа от красной линии 6 м
 - ▨ — часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей (публичный сервитут)
 - ЧЗУ1 — условный номер образуемой части земельного участка
 - ▨ — часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства (публичный сервитут)
 - ЧЗУ1 — условный номер образуемой части земельного участка
 - ▨ — часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения (публичный сервитут)
 - ЧЗУ1 — условный номер образуемой части земельного участка

- ▨ — часть земельного участка для обеспечения доступа к образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 02:57:020502:3У5 и к существующему земельному участку с КН 02:57:020502:6941
- ЧЗУ1 — условный номер образуемой части земельного участка
- 2Г — теплотрассы
- В — водопровод
- Г — газопровод
- К — канализация
- ЛЭП (линия электропередачи) — коммуникации существующие
- — высоковольтный кабель
- — низковольтный кабель
- — кабель связи
- А — асфальтовая с бордюром
- А — асфальтовая без бордюра
- — дорога существующая

Масштаб 1:500

114/0257-2023				
Проект межевания территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Гип	Самияндров А.А.		
Проверил	Юсеев Е.А.			
Чертёж межевания территорий	Стадия	Лист	Листов	
	п	1	1	
Границы красных линий, линий отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута				000 "ПКС"